



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

GOVERNO MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ: 87.612.891/0001-15 (55) 3794-1122 planalto.rs@hotmail.com
Rua Humberto de Campos, 732 - Praça dos Expedicionários, centro - CEP 98470-000



RERRATIFICAÇÃO DO EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA Nº 01/2025, PUBLICADO NO DIA 25/03/2025, retificação se faz necessária devido ajustes no artigo 1 parágrafo §1º e quadro de áreas e artigo 4.

*O MUNICÍPIO DE PLANALTO, Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 87.612.891/0001-15, com sede administrativa sito à Rua Humberto de Campos, nº 732, centro, CEP: 98470-000, utiliza do presente para NOTIFICAR todos os moradores, ocupantes, titulares, confrontantes e a quem interessar que o núcleo urbano irregular denominado **Grápia II** está em fase de Regularização Fundiária Urbana em formato de REURB-E e REURB-S, através da **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, conforme art. 23 da Lei Federal nº 13.465/2017. No núcleo em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores dos lotes do núcleo objeto das matrículas nº 3712, 3713, 3714, 3715, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727 e 3728, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Planalto/RS*

DO NÚCLEO

§1º O núcleo possui uma área total a regularizar de 6.248,17 m², distribuída em 22 lotes, sendo 20 lotes aderentes e 02 lotes tabulares, com uma população aproximada de 88 pessoas.

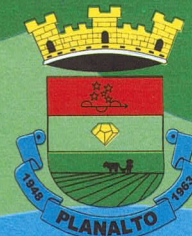
QUADRO DE ÁREAS	
Área das matrículas 3712, 3713, 3714, 3715	1.820,00 m ²
Área das matrículas 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728	4.095,00 m ²
Área dos lotes aderentes	5.791,51m ²
Área de lotes titular tabular	456,66m ²
Área de ruas a regularizar	--
Área total da REURB	6.248,17 m ²

DOS REQUERENTES



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

GOVERNO MUNICIPAL DE PLANALTO



CNPJ: 87.612.891/0001-15 (55) 3794-1122 planalto.rs@hotmail.com
Rua Humberto de Campos, 732 - Praça dos Expedicionários, centro - CEP 98470-000

Art. 4º São requerentes e beneficiários da referida área para fins de Regularização Fundiária Urbana:

Nº	NOME
1.	Adelar César de Oliveira
2.	Adriana Olkoski dos Santos
3.	Diane Alves e Keli Herming
4.	Elizete Inês Khuchner e Marcio Pires
5.	Eva Comonell Lúcio
6.	Gervalino Pires
7.	Ivanete Pires e Paulo Roberto Strozak
8.	Jurema Aires e Luiz Aires
9.	Leni Geviewski
10.	Mario Angelino Batista
11.	Nelson Duarte
12.	Noemi Coelho Fernandes e Joao Carlos Froes Fernandes
13.	Noemi Nordt de Oliveira
14.	Olga da Silva e Agenor da Silva
15.	Tainara Dominski
16.	Taís Aparecida de Mattos e Léo Jaime Padiilha
17.	Teresinha Fontana Marin e Carlos Remoaldo
18.	Vanda Mesnerovicz Alves
19.	Vani Maria David dos Santos
20.	Vilma Noreli Correia

Não sendo necessário o prazo dos 30 dias para impugnações, pois os ajustes foram questões pontuais que não alteraram as confrontações e titulares tabulares. Neste sentido o prazo de contagem ainda permanece 25/03/2025.

Planalto/RS, 12 de agosto de 2025.

Wilson Zilio
Prefeito Municipal em Exercício



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL GOVERNO MUNICIPAL DE PLANALTO

CNPJ: 87.612.891/0001-15 (55) 3794-1122 planalto.rs@hotmail.com
Rua Humberto de Campos, 732 - Praça dos Expedicionários, centro - CEP 98470-000



ANEXO I - DELIMITAÇÃO POLIGONAL

